FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO

sede legale via Magellano n. 1 - 10128 Torino - pec: fondazione@pec.ordinemauriziano.it

Restauro e Riqualificazione funzionale degli edifici dell'"Ospedaletto" e di "Cascina Bassa" appartenenti al complesso monumentale di Sant'Antonio di Ranverso

CIG B259E6E9D4

CUP B88D23000020006

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Luigi VALDEMARIN

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica

Novembre 2024

capogruppo mandataria / progettazione architettonica: studio associato FRATERNALI QUATTROCCOLO architetti
corso C. G. Allamano 40/11c - 10136 - Torino

progettazione architettonica: Prof. Ing. Carlo OSTORERO; Ing. Stefano GHEDIN; Ing. Andrea MIRABILE

progettazione architettonica: Arch. Paolo Mauro SUDANO - Arch. Mara LIUZZI

restauratrice: Dott.ssa Barbara RINETTI

opere del verde: Studio Associato VIGETTI MERLO (Dott. Agr. Francesco MERLO)

strutture: Studio Ing. Marcello CONCAS e Associati

geologia: Studio Associato S.R.G. (Dott. Geol. Michele DE RUVO)

impianti: PROECO s.s. (Ing. Giuseppe BONFANTE)

sostenibilità: ONLECO s.r.l. (Ing. Giuseppe BONFANTE)

giovani professionisti: Ing. Simone GRAMAGLIA; Ing. Simona SANTOLERI; Arch. Danilo IANNETTI

consulente archeologia: Dott. Mauro CORTELAZZO

codice elaborato: arch PROG02 - Progetto

titolo elaborato: CASCINA BASSA - 1:100

n. / data / revisione: 01 / 11.11.2024 / emissione

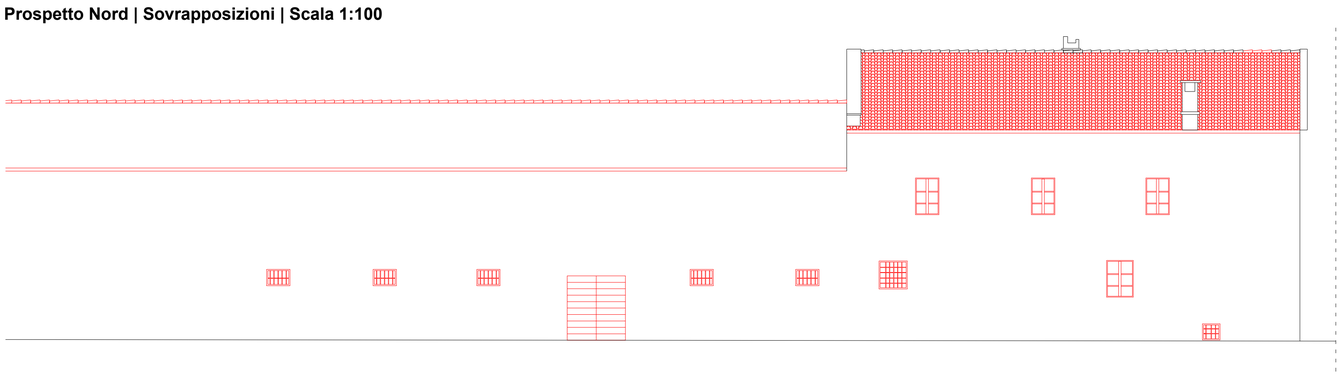
FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione | COESIONE ITALIA 21-27 PIEMONTE | REGIONE PIEMONTE

Calcolo R.A.I

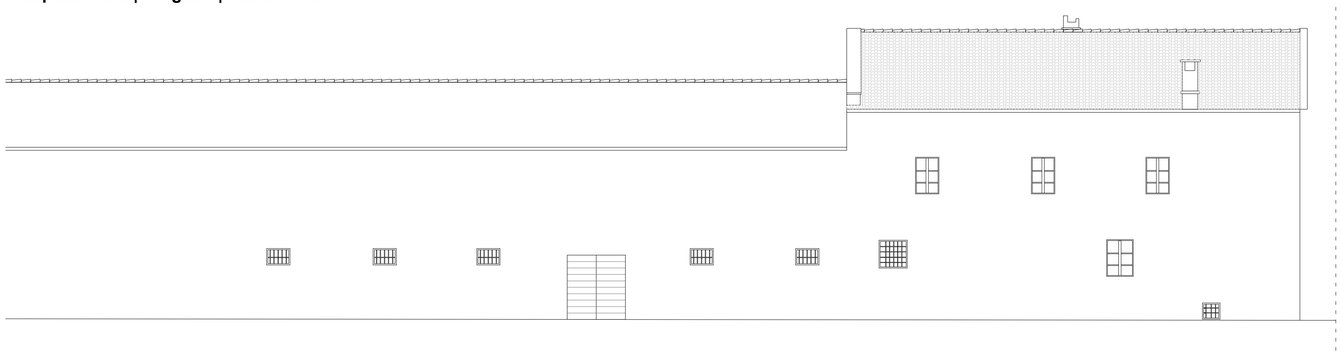
Attività ricettiva		S	n°fin	L	H	A fin	A.fin tot.		1/8 di S	Note
		[mq]		[m]	[m]	[mq]	[mq]		[mq]	
Piano terra	Bussola	25								integrare
	"Stalla"	79	3	0,65	1,2	2,34	3,6	>	9,875	integrare
			3	0,75	0,55	1,24				
	Reception	50	2	0,75	0,55	0,83	2,4	>	6,25	integrare
			2	0,65	1,2	1,56				
	Disimpegno	25	1	1,15	2,4	2,76	3,6	>	3,125	verificata
			1	1,2	0,7	0,84				
	Office	10	1	0,9	0,9	0,81	0,8	>	1,3	non necessita
	Bagno Disabili	3,5							*	aer.forzata
	Cucina	10	1	0,9	1,2	1,08	1,1	>	1,3	integrare
	Sala Colazioni	37	1	0,75	1,6	1,2	5,8	>	4,6	verificata
			1	1,05	2,4	2,52				
			1	1	2,05	2,05				
Piano primo	Vano scala	24,0	2	0,75	1,2	1,8	1,8	>	3,00	non necessita
	Disimpegno	9,0	1	0,8	2,1	1,7	1,7	>	1,13	non necessita
	Camera 1	16,8	1	1	2,1	2,1	3,1	>	2,10	verificata
			1	0,8	1,3	1,0				
	Bagno 1	4,0							*	aer.forzata
	Camera 2	16,2	1	1,1	2,1	2,3	2,3	>	2,03	verificata
	Bagno 2	3,2							*	aer.forzata
	Camera 3	15,0	1	1	2,1	2,1	2,1	>	1,88	
	Bagno 3	3,3							*	aer.forzata
	Camera 4	13,5	1	3	2,2	6,6	6,6	>	1,69	verificata
	Bagno 4	3,0	1	1,2	0,6	0,7	0,7	>	0,38	verificata
	Camera 5	13,5	1	3	2,2	6,6	6,6	>	1,69	verificata
	Bagno 5	3,0	1	1,2	0,6	0,7	0,7	>	0,38	verificata
	Camera 6	13,5	1	3	2,2	6,6	6,6	>	1,69	verificata
	Bagno 6	3,0	1	1,2	0,6	0,7	0,7	>	0,38	verificata
	Camera 7	13,5	1	3	2,2	6,6	6,6	>	1,69	verificata
	Bagno 7	3,0	1	1,2	0,6	0,7	0,7	>	0,38	verificata
	Camera 8	13,5	1	3	2,2	6,6	6,6	>	1,69	verificata
	Bagno 8	3,0	1	1,2	0,6	0,7	0,7	>	0,38	verificata
	Camera 9	13,5	1	3	2,2	6,6	6,6	>	1,69	verificata
	Bagno 9	3,0	1	1,2	0,6	0,7	0,7	>	0,38	verificata

N

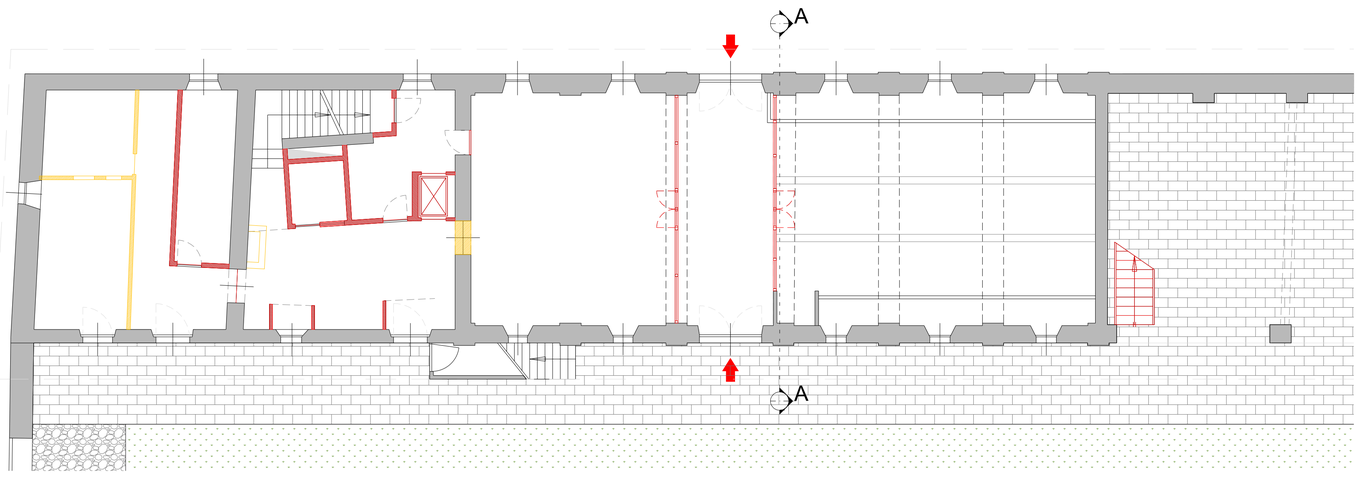
Prospetto Nord | Sovrapposizioni | Scala 1:100



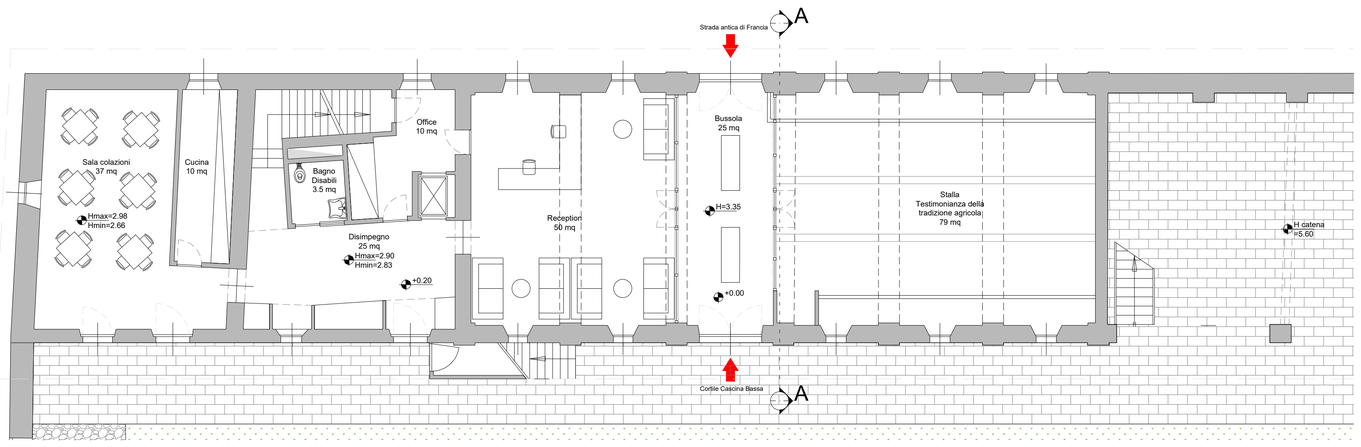
Prospetto Nord | Progetto | Scala 1:100



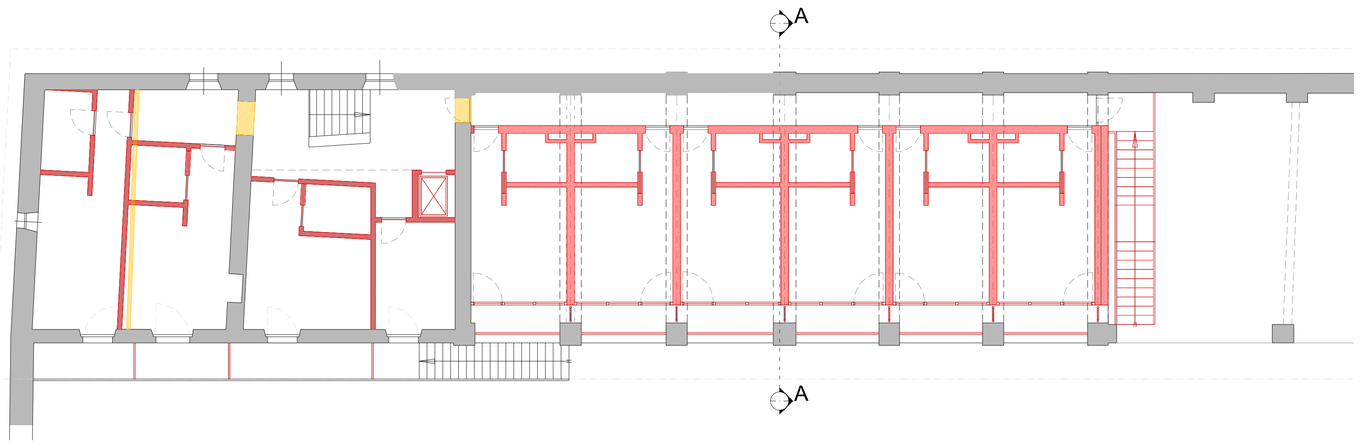
Piano Terra | Sovrapposizioni | Scala 1:100



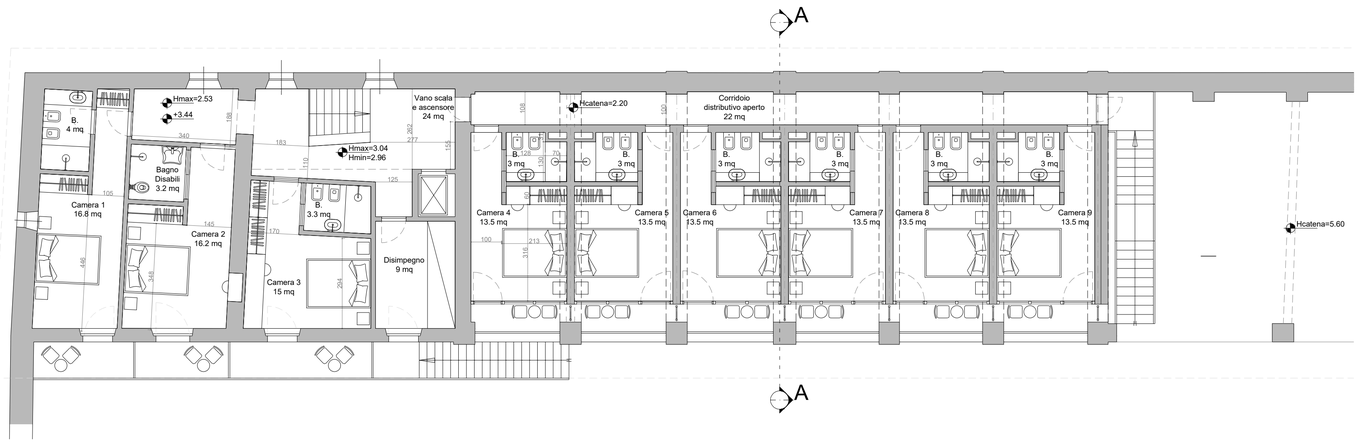
Piano Terra | Arredo | Scala 1:100



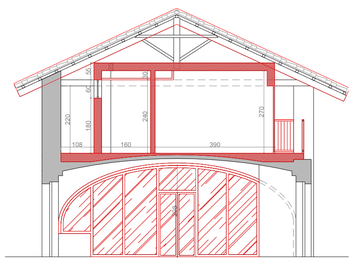
Piano Primo | Sovrapposizioni | Scala 1:100



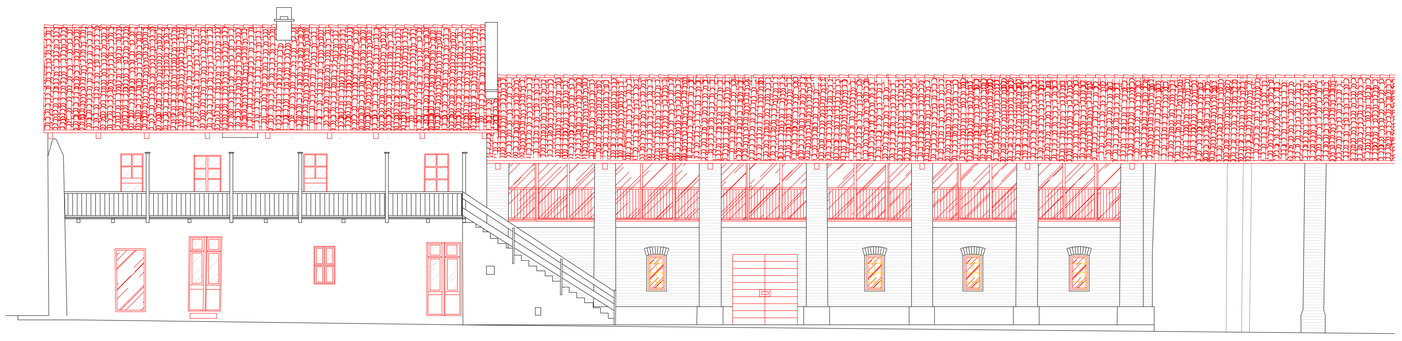
Piano Primo | Arredo | Scala 1:100



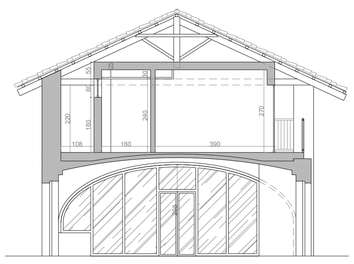
Sezione | Sovrapposizioni | Scala 1:100



Prospetto Sud | Sovrapposizioni | Scala 1:100



Prospetto Sud | Sovrapposizioni | Scala 1:100



Prospetto Sud | Sovrapposizioni | Scala 1:100